

杭州市临平区国有建设用地使用权挂牌出让公告

2月27日,杭州市区挂牌2023年第二批次地块。其中,临平区挂牌2宗住宅用地。现将有关事宜公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(M ²)	用途	出让地上建筑面积(M ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]26号	临平区(开发区昌达路与顺意路交汇西北处地块),东至顺意路,南至昌达路,西至规划支路一,北至羽书街及木省桥港绿带。	23284	住宅(设配套公建)用地	51224.8	53787	10758	70、40年
杭政储出[2023]30号	临平区(开发区宏达路与顺意路交汇西南处地块),东至顺意路,南至规划绿地,西至规划支路一,北至宏达路绿带。	22545	住宅(设配套公建)用地	49599	52079	10416	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求。

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价

款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。

本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按

照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。

六、挂牌竞买申请。

参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年3月

19日9:00至2023年3月28日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

杭政储出[2023]26号地块竞买人可在2023年3月19日9:00起至2023年3月29日9:20进行报价;

杭政储出[2023]30号地块竞买人可在2023年3月19日9:00起至2023年3月29日9:40进行报价。



杭州读地云

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者可登录杭州读地云网站(<http://maphangzhoumapgovcn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。
现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)咨询电话:0571-88503011、0571-88551902。

杭州市规划和自然资源局临平分局
2023年2月27日

杭州余杭民间融资管理服务中心诚聘

杭州余杭民间融资管理服务中心有限公司是经政府批准设立并统一监管的民间投融资服务平台,成立于2014年3月,注册资金2亿元人民币,属于浙江省地方金融组织。现在因业务发展需要,向社会公开招聘,具体如下:

一、招聘岗位:

信贷客户经理4名,信贷部负责人1名。

二、岗位主要职责:

开发信贷客户资源,深度拓展信贷业务;管理与维护客户关系、客户授信,确保授信资产质量优良等。

三、任职基本要求:

1、大学专科及以上学历,金融、经济、管理等相关专业,年龄45周岁(含)以下;品德兼优,无不良嗜好。

2、两年(含)以上相关工作经验,具有较强的市场营销拓展能力和沟通能力,有良好的企业或个人客户资源,具备一定的财务分析、风险识别能力。

四、办公地点:临平世纪大道166号。

五、联系方式:0571-89282018;

投稿邮箱:yhmjrz@163.com。

杭州余杭民间融资管理服务中心有限公司



三千兆用电信 一人付费全家享

5G 1000M+ 宽带 1000M+ Wi-Fi 1000M

好服务 更随心

5大美好升级

网络升级
千兆到小区 千兆到房间

终端升级
千兆标配 金光相网

应用升级
全屋智能 云端应用

套餐升级
尊享套餐 专属定制

服务升级
千兆无条件受理 网络专业化

加入电信美好家庭套餐,可享电信三千兆相关服务。千兆宽带无条件受理服务指在浙江省主城区范围内无条件受理电信客户千兆宽带装机、移机业务。电信三千兆服务及五大美好升级未尽事宜,请咨询当地营业厅拨打10000。一个电话 10000 一个电话 10000

浙江有礼 · 和润临平

文明健康 有你有我



临平区文明办