奋力书写“科产城人”融合发展高分答卷

临平新城 全力打造高能级城东中央活动区

临平新城入城口

对于临平区来说，2022年是全面提升城市品牌和知名度的重要窗口期，也是发展新征程的大抓落实之年。作为全区经济发展的重要产业平台，在过去的一年，临平新城牢抓“投资提增、区块提能、产业提质、保障提升”，形态更新、功能更全、活力更强、产城人融合的杭州城东中央活动区初具雏形。

风劲帆满图新志，砥砺奋进正当时。2023年是全域提速“南融”发展的攻坚之年，临平新城将深入贯彻党的二十大和省、市、区委各级会议精神，持续优机制、抓产业、展形象、提能级，奋力交出“科产城人”融合发展的高分答卷，在新时代新征程中展现新作为新担当。

本版组稿 陈书缘 孙卯宁

“中国芯”长三角芯机联动发展暨科技成果转移转化高峰论坛

集成电路产业发展高峰论坛暨中国RISC-V联盟浙江中心揭牌仪式

算力小镇企业“地卫二”展厅

中国国际儿童时尚周

2022年中国服装科技大会

文化设施综合体效果图

靶向发力 全链构建三大产业生态

聚焦延链补链强链，临平集中发展数字时尚、数字贸易、数字科技三大主导产业。2022年，临平新城新增市场主体11634家，实现营收1681.57亿元。

数字时尚拓展新内涵。提前谋划全年活动矩阵，通过“艺树集”联合订货会等产业活动赋能时尚企业，精准匹配供需，推进产业可持续发展。艺尚小镇电随之谱写了数字化赋能时尚产业的“新篇章”，辐射带动时尚产业的结构调整和转型升级，朝着“中国数字时尚第一镇”的发展目标不断迈进。

行业大咖云集，模特在T台上星光熠熠。2022年夏季，艺尚小镇可谓热闹非凡，成功举办中国服装科技大会、中国国际儿童时尚周等重大活动，进一步提升行业知名度。此外，通过中国纺织工业联合会“世界级时尚小镇试点”复核，成为2022产业链供应链韧性与稳定国际论坛参观点。同时，不断引入新鲜血液，新引进ABC户外、ZUEE等时尚总部20个。截至目前，该区域已进驻上百家企业、二十多家龙头企业、三十多个明星设计师工作室、两千多名产业人才。

数字贸易激发新增量。企业上市取得突破性进展，赛热科技、子不语、天元宠物成功上市，上市企业累计5家，列入区级培育7家。

“电商会受消费者、供应链、宏观环境、资本等诸多因素影响。”子不语集团有限公司相关负责人表示，这里交通便利，又有大批时尚产业企业集聚，相应的运营人才和供应链、人才等资源丰富，这为企业的茁壮成长提供了极大帮助。

此外，临平新城还盘活提升艺尚魔方、乔司商城等存量空间，落地中国蓝直播电商综合体、遥望数字化服装采销产业基地，以数字赋能传统贸易迭代发展。

数字科技取得新进展。把握小镇核心载体，辐射沿迎宾路楼宇，加固“研究院—总部企业—加速器—孵化器”多节点，做强数字科技产业硬支撑。算力小镇引入RISC-V联盟全国第一个区域中心——浙江中心，致力于建立以Wi-SUN技术为核心的智能物联网产业生态，聚集、孵化一批开源芯片领域的龙头企业，目前算力小镇已有联芯通、地卫二、鸥梨互动、空刻等多个总部项目落地，空间去化率超50%。

“该联盟的研究成果，可以说是其领域领先的产品。他们选择将全国第一个区域中心落在算力小镇，是对临平新城算力产业发展的重要肯定，必将为临平数字经济发展提供强大助力。和这样的机构合作，与机构内的人才、资源形成联系，从而形成产业虹吸效应。”浙江图灵算力研究院产业投资部部长余飞辉介绍。对未来，他充满了信心和期待。

创新是产业发展的重要内核。临平新城鼓励企业加大科技创新力度，2022年新增科技企业525家，认定国高企业103家，市、区雏鹰企业39家，成功创建省级工业互联网平台3家。举办第三届中国工业互联网大赛闭幕式、“中国芯”长三角芯机联动发展暨科技成果转移转化高峰论坛等行业活动。

艺尚小镇

等高对接 全域提升重点区块品质

南融区块是临平新城与杭州主城交融发展的主阵地，临平新城已经完成25平方公里范围的“南融”战略规划研究，明确沪杭融合战略节点、杭嘉一体示范高地、杭城东部新中心、临平数智经济之窗的目标定位，提出了“一核聚三心、三轴带四片”的空间结构。南融区块规划形成集建区6700亩，腾出产业用地1160亩，创新空间197万平方米；率先启动土地复垦3500余亩，完成A区块430亩，剩余区块完成初步设计。

乔司全域土地综合整治与生态修复区域作为南融主板块，是连接临平核心区域与杭州中心城区枢纽要地。通过全方位的综合治理，一揽子解决乔司区域农业用地、建设用地碎片分布问题，集约用地改善生态环境，腾出空间发展产业，全面促进高质高效、宜居宜业、富裕富足，打造共同富裕示范区样板。临平新城全速推进该项工作，A区块的土地复耕已经完成，春天青翠，夏季碧绿，秋收冬藏，良田万亩的秀美景象已经初现雏形。这只是复耕土地中先行的一小部分，未来乔司板块将有接近5000亩的成片耕地。复耕过程中伴随改良土壤、兴修水利、整治河道等一系列生态修复措施，形成水绿串联的风貌格局，构建多层次、网络化、功能复合的生态开敞空间。

“接下来，首先是抓净地交付，计划复耕区块尽快推进建筑垃圾清运和地面附作物清表；其次，抢抓施工进度，2023年完成EPC工程招标、竣工，并在水稻种植前进行联合净地验收。”临平新城管委会副主任徐建林介绍。

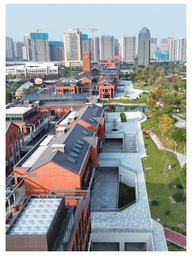
同时，核心区块不断焕发新活力。人文气息浓厚、环境优美的艺尚小镇是临平的门户客厅，犹如一捧馥郁的蝴蝶兰绽放在这片钟灵毓秀的土地上。

艺术和创新在这里碰撞出“灵感之美”，摩登与古典的建筑风格在此交汇成“蝶变之美”。除了“人文美”“产业美”，当然少不了“自然美”。在中心区域的东湖公园，还能游赏“藕花无数满汀洲”的盛景，周边300亩大田花海引来无数游人观光打卡。

去年12月，艺尚小镇获评省级城乡风貌样板区。接下来，临平新城将坚持一张蓝图绘到底，加快构建城乡融合发展新格局，助力共同富裕现代化基本单元建设，描绘现代版“富春山居图”的幸福图景。

除了城乡风貌整治提升不断推进，过去一年，重大项目也是马不停蹄：建成艺尚潮流街区、伊美丽总部；谋定高铁站周边区域城市设计、联胜产业区更新方案，推进文化设施综合体建设；总部区全面启动供地，落地爱思营、宏达两大区域总部；西大门产业园、远华F5等项目开工。

艺尚潮流街区的建成，在补齐临平新城时尚产业新领域的同时，完善了艺尚小镇的商业空间，它将汇聚更多创新活力，为在此地发展的企业串联起更加流畅的产业链。其定位为商业休闲业态，以特色商业品牌、国潮品牌、国际高定品牌集合、潮流文化策展演艺空间、网红餐饮、体验娱乐等为运营方向，构建集“演艺策展+社群聚会+品质生活”于一体的潮流文化社交生态圈，打造年轻化、国际化的潮流文化聚会圣地。



艺尚小镇潮流街区

伊美丽总部已完工，该项目为纺织服装、服饰业厂房，用于生产服装产品，预计年生产规模达100万套服饰。企业大楼将打造创新型服装产业智能孵化平台和产、学、研一体化智能制造中心，通过全链路数据化、智能化、平台型服装智能制造模式，实现企业生产的数字化转型升级。

西大门产业园项目位于临平星桥西大门区块，总用地面积约16万平方米，总建筑面积约56.7万平方米。作为未来临平智能制造的核心区域，西大门产业园区项目定位为服装智能制造、医疗器械及芯片等高新特精类制造业集聚地，建成后将辐射带动周边，吸引服装、集成电路、医疗器械、智能终端等优质制造业企业落地。目前，西大门项目建设正如火如荼推进中，园区已引入阿里巴巴数据中心、菜鸟联盟秘书处、安必信等高新智造项目。

蹄疾步稳 推动“科产城人”融合发展

1月3日，区委一届六次全会举行，对临平新城提出了新要求：全域提速“南融”发展，深入推进乔司全域土地综合整治与生态修复国家级试点工程，持续深化“南融”板块规划修编和实施。

当前，南融片区的控规修编报批工作和重要道路、水系等基础设施的前期方案研究正有序推进；全域范围内拆迁户安置房选址、户型需求统计和设计已经完成。

临平新城将重点聚焦增量空间多的乔西片区、融沪桥头堡核心片区，打出一套“交通融合+空间转型+功能融合+产业转型+品质提升”的组合拳。推进科创中心和商务中心建设，做强高铁枢纽核心（桥头堡核心），推动服务能级从片区中心到都市区核心提升。通过“轴带串联”打造拥江空间新增长极，钱江新城扩展核心，对标都市商务区。以“多网融合、快慢有致、内畅外达”为目标，使交通体系“便捷、发达、呈一体化发展”，为区域融合提供支撑。

由全方位、综合性的功能提升进而使临平成为杭州主城的组成部分，承担杭州作为都市圈核心对海宁、桐乡的辐射带动职能，强化核心功能，提升服务功能、创新功能、文化创意功能、交通枢纽功能。

同时，创新引领、数字赋能，打造新型产业高地。

通过有机更新、空间创新、区域协作，提升产业能级，提升临平新城产业综合实力，融入城东智造大走廊，开展产业规划编制工作，重点谋篇布局新数字、元宇宙、新消费、大健康、高端商务服务业五大产业。

2023年，临平新城计划围绕永和湖谋划打造2平方公里的杭州未来产业高新区，通过市区两级联动共同构建与主城交融发展的中心核心区。精心开展片区合作开发，根据方案完成招标锁定意向单位，尽快组建项目公司，充分发挥社会资本在投融资、建设、运营管理等方面的综合专业优势。

算力小镇及丰收湖公园

西大门都市工业园印花坞路效果图

阿里云项目鸟瞰图

菜鸟网络IOT数智化转运中心效果图

做优配套 增强居民幸福感

星都大道改造工程

沪杭高速（临平段）

“民生”二字，重若千钧。完善民生保障和基础设施类重点配套，提升临平新城宜居宜业的吸引力，是构筑品质生活、全方位接轨中心城市的重要步骤。

交通是城市的动脉，亦是未来发展的命脉。城市发展，交通先行。

2022年8月10日，备受关注的沪杭高速（临平段）全线通车。这是完善临平副城区域路网结构、促进临平新城南北区块协调发展的关键性工程，也是杭州亚运会的重大交通基础保障项目。它在完善区域内外路网，提升对外交通优势、产业集聚效应的同时，助力杭州城市入城口东移，拓展城市空间，提升省会城市形象。

从图纸到落地成为现实的两年多时间里，作为实施主体的临平新城管委会勠力同心，攻坚克难，顺利应对协调拍升市区与海宁段同步推进、施工技术安全把控等诸多挑战。

如今，引水入城浦运路以北区块已精彩亮相；星都大道、藕花洲大街提升改造进度过半；临平山西侧绿道也已开工。

加快教育项目的建成、投用，是民生所需、民心所向，也是孩子入学的基础保障。临平新城致力于打造环境优美、鸟语花香、学习、休闲、卫生等设施齐全的高品质学校，为优化教育资源配置、促进教育均衡发展打下坚实基础。教学楼、图书馆、体育操场、绿化设施……越来越多“家门口的好学校”在临平新城生根发芽。2022年，学校项目新城一幼等5所学校交付，星灿九年一贯制等5所学校开工。

住有所居，安居乐业。一个稳定的居所、舒适宜人的环境，是老百姓住得安心、生活得放心的幸福源泉。去年5月，全省首个共有产权房开工。杭州共有产权保障住房试验点落户临平新城，弥补了杭州住房保障体系缺乏出售类型保障房的短板，在住房供给侧形成多层次住房供应体系，也是临平新城落实“共同富裕”的重要举措。在保障房方面，去年有联胜公租房等3个33万平方米的项目开工，吴家、民乐等8个132万平方米的项目竣工。

临平山西绿道“盘旋如意”效果图

星灿九年一贯制学校效果图

引水入城浦运路北侧运动场地效果图

金融科技大厦项目效果图

丰收湖总部园区空刻项目效果图

杭州宏达实业控股有限公司效果图

锚定新目标，踏上新征程。重点项目工程在紧锣密鼓地铺开，南融主城区脚步在不断加快，临平新城正踔厉奋发、勇毅前行，为加快建设“数智临平·品质城区”而努力奋斗。