### 南苑街道西安社区:

## 让居民变股东房东 让收益惠及每家每户



3年过年收到股份制分红是居民们最开心的事

又近年底,也到了南苑街道西安社区居民们翘首以盼的时间点了,社区股份制分红每年这个时候都如期举行。还未到9点,社区一楼大厅和二楼会议室已经围了里三层、外三层的本社区居民。每个人脸上都洋溢着兴奋和开心的表情。社区工作人员核对花名册清点存单,居民们井然有序,签字、按手印,领取属于自己的"年底分红福利"。"每户多的能拿到2万多,少的也有近一万。让社区每个居民变成股东房东,年底收到租金大家一起分这样的"房东经济"模式,让群众切身感受收益。不仅增加了对发展集体经济项目的信任度,更是给即将过年的氛围添加一抹喜气。"西安社区党委书记王洪法笑意盈盈地说,"社区每年集体经济收入差不多2500万,但我们年底分红就要800万,所以每年我们社区居民们都是盼着过年的。"

同时,在为民办实事上,社区依托党建引领,创新"微网格+"模式,打通治理的"神经末梢"。西安社区成立了桂花树下等4个网格,又下分为21个微网格,创新"微网格+党建""微网格+矛盾调解"等不同模式。坚持往"小"处着眼,大力推进民主管理和民主协商进网格,发挥党小组长、网格长"领头雁"作用,

搭建"红色议事会"等平台,精准对接群众需求,引导广大群众畅谈民情小事、参与治理决策,找准网格治理"最大公约数"。2022年,通过深入调研、逐户走访、召开座谈会等方式,微网格共开展红色宣讲80次,反诈骗宣传200余次,垃圾分类宣讲30余次。社区围绕民意制定问题清单,精准对焦居民服务需求,居民的满意度、邻里和谐指数不断攀升。



社区工作人员为群众做政策讲解

#### 南苑街道钱塘社区:

# 多措并举壮大集体经济 群策群力共筑幸福根基



即将投入使用的社区配套服务用房项目

"我们要做好科学规划,下好先手棋,积极促进村级集体经济壮大提质,在'一盘棋'思维中注重挖掘特色,依托资源禀赋,找准发展路径。"南苑街道钱塘社区党委书记郁妙强介绍道,"要着力于项目带动,精心选择产业项目,带动农村基础设施改善、生态环境提升、产业发展提质,才能持续打造集体经济发展新动能。"

集体经济是乡村振兴的重要支撑。多措并举利用自身资源做好做足壮大集体经济,钱塘社区在"创新"这两个字上狠下功夫、做足文章。首先盘活社区存量土地。2021年开工建设的钱塘社区配套服务用房项目,是在原有陈旧厂房的基础上,社区通过报批立项改造新建建筑面积达4000平方米,投入建设资金1500万元,现已竣工并投入使用,每年可增加集体收入180万元。其次,盘活存量资产。社区利用原废弃厂房启动钱塘社区配套服务用房二建设,现已完成项目选址论证、发改立项等工作,正在施工招标中。预计每年将增加集体收入约150万元。再次,完成对社区存量建筑大园综合楼的电梯加装工程,通过对综合楼一、三、四、五层进行公开拍租,每年可增加集体收入23万元左右。同时钱塘社区辅助用房提

升改造工程,现已竣工并投入使用。

钱塘社区严格按照上级要求做好集体资产的出租管理,按照五议二公开要求进行层层落实,对各类工程的监管严格按照上级文件执行。每个拟定的项目均通过民主协商、民主决策、各类会议表决后予以实施,并加强对过程中的监督管理及验收,真正让民生实事办好办实,赢得民心,造福于民。



每个项目的开发运营都通过民主协商、民主决策

### 南苑街道翁梅社区:

## 党建引领建设现代化社区 服务民生让居民乐享生活



社区参加迎亚运毅行活动获一等奖

2022年翁梅社区以党的二十大精神为引领,深入实施"红色根脉强基工程"现代社区建设,全面开展"争星晋位、全域建强"行动,坚持以人为本,充分发挥民主协商,加强社区干部和党员队伍建设,围绕服务中心及党建统领网格智治等工作全面铺开,乡村振兴形势下的和谐新型社区成果尽显。

社区根据现代社区建设要求,加强党建统领网格智治,重新划分网格,明确三级治理体系架构,建立"三位一体"网格治理团队,配备配强"1+3+N"网格力量和"5+5"平战一体人员力量保障体系,精准掌握信息动态,及时收集信息,了解社情民意,切实帮助群众反映问题、解决问题。社区结合固定主题党日活动,召开党员大会、支部大会,向全体党员宣传党的创新理论和路线方针政策,大力推进现代社区建设,开展党组织争星晋位,推动整体创优、全域建强,以红色不屈精神为统领,提高政治站位。

服务民生始终是社区工作的根本。翁梅新苑 小区自回迁入住以来,虽然居住人口数量庞大,但 是通过社区创新的管理,营造了一个让群众满意的 高品质小区。社区依托专业的物业团队,完善党 建+安置房物业管理模式,促进物业系统有效地服 务业主生活。平时严管外来车辆的出入,并引导车 主进行有序停放,同时加强小区巡逻,保障小区安全。其次,新小区环境优美,如何保持长效管理,让小区始终美化整洁也是社区考虑的重点议题。"我们除了组织物业对地下室、走廊、楼道、架空层等处进行了多次清理外,最重要的还是宣传居民主人翁意识,改变不好的习惯,让居民感受到环境的提升是自身品质生活的保证。当意识转变为行动,那么小区将会处处是美景了。"翁梅社区党委书记金国丰介绍说。



社区组织开展环境卫生大整治活动

#### 南苑街道联胜社区:

# 全面贯彻党的二十大精神 积极营造文明和谐新社区



举办「悦动杭州、艺路共富」文化惠民演出活动

今年以来,南苑街道联胜社区切实推进文化惠 民工程,以群众需求为导向,创新思路,资源共享,积 极组织开展丰富多彩的群众文化活动,不断满足人 民群众的精神文化需求,切实提高居民的生活获得 感、满意度。

为丰富辖区居民的精神文化生活,提高社区居民思想道德水平,不断促进文明和谐社区建设,2022年,联胜社区组织的让文化活动走进社区、走进居民生活节目精彩纷呈。

2022年1-2月,联胜社区在新时代文明实践站、临平高铁站等辖区内多地开展"迎亚运、防范电信网络诈骗、交通安全宣传"活动;3-4月,社区组织党员和群众观看红色电影、组织党员参加"迎亚运、学雷锋、树新风"志愿服务活动;7月举办"悦动杭州、艺路共富"文化惠民综艺演出活动;9月举办"喜迎党的二十大、文明进万家——联胜邻里节便民服务日"活动;10-11月,组织居民集中观看党的二十大开幕;12月组织社区党员和全体工作人员开展"全面学习贯彻党的二十大精神"宣讲会。

党的二十大精神宣讲会座谈中,与会人员围绕贯彻落实党的二十大精神,立足自身实际,从党建引领、网格管理、社区治理、经济发展、社会民生及文化

教育产业发展等方面谈感悟、谈思考、谈作为。"此次宣讲,让大家更深入地了解了党的二十大精神内涵,进一步坚定了党员群众听党话、感党恩、跟党走的信心与决心。"社区党委书记欧元庆说,"接下来,社区也将继续开展多形式、多角度的活动,持续推动党的二十大精神深入基层、深入群众、深入人心。"



组织补区群众参加全民健身日活动