



南苑街道西安社区：
**让居民变股东房东
让收益惠及每家每户**



同时,在为民办实事上,社区依托党建引领,创新“微网格+”模式,打通治理的“神经末梢”。西安社区成立了桂花树下等4个网格,又下分为21个微网格,创新“微网格+党建”“微网格+矛盾调解”等不同模式。坚持往“小”处着眼,大力推进民主管理和民主协商进网格,发挥党小组长、网格员“领头雁”作用,

搭建“红色议事会”等平台,精准对接群众需求,引导广大群众畅谈民情小事、参与治理决策,找准网格治理“最大公约数”。2022年,通过深入调研、逐户走访、召开座谈会等方式,微网格共开展红色宣讲80次,反诈骗宣传200余次,垃圾分类宣讲30余次。社区围绕民意制定问题清单,精准对焦居民服务需求,居民的满意度、邻里和谐指数不断攀升。



南苑街道钱塘社区：
**多措并举壮大集体经济
群策群力共筑幸福根基**



集体经济是乡村振兴的重要支撑。多措并举利用自身资源做好做足壮大集体经济，钱塘社区在“创新”这两个字上狠下功夫、做足文章。首先盘活社区存量土地。2021年开工建设的钱塘社区配套服务用房项目，是在原有陈旧厂房的基础上，社区通过报批立项改造新建建筑面积达4000平方米，投入建设资金1500万元，现已竣工并投入使用，每年可增加集体收入180万元。其次，盘活存量资产。社区利用原废弃厂房启动钱塘社区配套服务用房二建设，现已完成项目选址论证、发改立项等工作，正在施工招标中。预计每年将增加集体收入约150万元。再次，完成社区存量建筑大园综合楼的电梯加装工程，通过对综合楼一、三、四、五层进行公开拍租，每年可增加集体收入23万元左右。同时钱塘社区辅助用房提

钱塘社区严格按照上级要求做好集体资产的出租管理,按照五议二公开要求进行层层落实,对各类工程的监管严格按照上级文件执行。每个拟定的项目均通过民主协商、民主决策、各类会议表决后予以实施,并加强对过程中的监督管理及验收,真正让民生实事办好办实,赢得民心,造福于民。

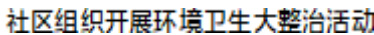


南苑街道翁梅社区：
**党建引领建设现代化社区
服务民生让居民乐享生活**

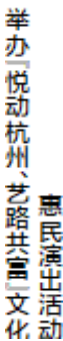


服务民生始终是社区工作的根本。翁梅新苑小区自回迁入住以来,虽然居住人口数量庞大,但是通过社区创新的管理,营造了一个让群众满意的高品质小区。社区依托专业的物业团队,完善党建+安置房物业管理模式,促进物业服务有效服务业主生活。平时严管外来车辆的出入,并引导车

主进行有序停放,同时加强小区巡逻,保障小区安全。其次,新小区环境优美,如何保持长效管理,让小区始终美化整洁也是社区考虑的重点议题。“我们除了组织物业对地下室、走廊、楼道、架空层等处进行了多次清理外,最重要的还是宣传居民主人翁意识,改变不好的习惯,让居民感受到环境的提升是自身品质生活的保证。当意识转变为行动,那么小区将会处处是美景了。”翁梅社区党委书记金国丰介绍说。



南苑街道联胜社区：
**全面贯彻党的二十大精神
积极营造文明和谐新社区**



党的二十大精神宣讲会座谈中,与会人员围绕贯彻落实党的二十大精神,立足自身实际,从党建引领、网格管理、社区治理、经济发展、社会民生及文化

教育产业发展等方面谈感悟、谈思考、谈作为。“此次宣讲，让大家更深入地了解了党的二十大精神内涵，进一步坚定了党员群众听党话、感党恩、跟党走信心与决心。”社区党委书记欧元庆说，“接下来，社区也将继续开展多形式、多角度的活动，持续推动党的二十大精神深入基层、深入群众、深入人心。”

