

为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，持续加大保障性住房建设和供给力度，更好满足刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，今天，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于优化调整房地产市场调控措施的通知》（以下简称《通知》），从加大保障性住房建设和供给、优化住房限购政策、加强住房信贷支持力度、优化住宅用地供应、强化预售资金监管、规范房地产市场秩序等方面进一步完善房地产市场调控。

## 杭州亚残运村 昨日开村

16日上午，杭州亚残运村举行开村仪式暨中国体育代表团欢迎仪式，杭州亚残运村正式投入赛时运行。

在简短而热烈的暖场活动后，中国代表团的运动员代表在引导员的带领下依次入场，现场响起热烈的掌声和欢呼声。

亚洲残疾人奥林匹克委员会主席马吉德·拉什德在致辞中说：“我们希望，通过本届亚残运会以及住在亚残运村的每一位运动员共同传递这样一个强有力的信息：残疾人也可以有所成就。通过改变社会对残疾人的看法，我们希望创造更多的机会，结交更多的朋友，共同建立一个更具包容性的社会。”

亚残运村是全体运动员和随队官员的赛时家园，也是杭州亚残运会最大的非竞赛场馆，占地面积32.5万平方米，地上建筑面积72.2万平方米，赛时可代表团提供3446套住宿房间。

据悉，亚残运村所有功能区域均已设置到位，无障碍设施建设和提升已全面完成。为了更好地满足运动员和随行官员的居住需求，亚残运村设置了约1100个无障碍床位，配套了轮椅就餐区、爱心就餐区等个性化餐饮服务。

分级中心、轮椅充电桩、辅助器具维修中心等配套服务功能区已准备就绪，亚残运村还配备了30多辆各类接驳车辆，全天候提供无障碍电瓶车、无障碍公交车等交通服务。

在休闲娱乐方面，亚残运村提供了“有爱无碍”的活动空间，包括精心编排的文艺演出、扇面画、油纸伞、雕版印刷技艺等近百件展现残疾人艺术家自立自强的作品，同时创新推出了理疗康复、中医推拿、“智能义肢”体验、八段锦3D视频跟练等特色活动。（新华社）

（上接第1版）

### 办好实事：建成投用120部

为改善老旧小区居民生活环境，解决群众痛点难点问题，区住建局（区加梯办）强化基层主导、注重规范引领、坚持和谐加梯，统筹协调各方力量，推动加装电梯深入结合旧改、未来社区建设等项目，逐步形成“零星化”向“成片化”转变，打造“成片化”电梯加装的“临平样板”。今年以来，区住建局（加梯办）指导各镇街做好加梯与“旧改”项目结合，推动成片加梯69台；指导“加梯帮帮团”、社会组织完成12个商品房小区表决、促成52台加梯意见统一；联合维保单位、电梯厂家推出“全托管”专属服务，已覆盖17个小区的65台加梯，用实际行动使群众获得“上上下下”的幸福感。

“加装电梯过程中，为着力破解资金筹措难、组织实施难的问题，我们积极引入装配式电梯、预置基坑等绿色加装模式，并为一次性支付建设费用有压力的业主提供‘加梯贷’专属服务。”区住建局相关负责人表示，为让居民加梯之路更便捷、更实惠、更省心，我区陆续出台《临平区老旧小区住宅加装电梯工作实施细则》等政策，规范加装电梯遵循业主主体、社区主导、政府引导、各方支持的工作原则，细化审批流程、建设管理、资金补助、日常运维等工作。

接下来，临平区将加强部门间的联动，强化双线监管，有效落实日常巡查，压紧压实参建企业主体责任，严把工程质量关和安全关，并进一步扩大电梯“智能化”和“全托管”服务覆盖面，确保后续使用维护管理落地落实按照“应改尽改，愿改就改、和谐加梯”的工作思路，全面深入、加快推进加梯工作，将加梯民生实事办好办实。

## 通告

临平街道涉及“迎东泽第家苑”安置的各回迁安置户：

“迎东泽第家苑”安置房分房到户摇号工作于2023年10月16日在理想体育中心（世纪大道西652号）举行。浙江省杭州市临航公证处主持了摇号仪式，并对摇号过程进行了全程公证。摇号结果已在丁塘社区公示栏中进行张贴，各回迁安置户请自行前往社区查看。

杭州市临平区人民政府临平街道办事处  
2023年10月17日

# 杭州优化调整房地产市场调控措施

《通知》明确加大保障性住房建设和供给，提高保障性住房在住房总供给中的比例，加快解决工薪收入群体住房困难，推动建立房地产业转型发展新模式。

《通知》明确优化住房限购政策，将本市住房限购范围调整为上城区、拱墅区、西湖区、滨江区。本市户籍家庭在本市限购范围内限购2套住房；非本市户籍家庭在本市市区范围内有缴纳城镇社保或个人所得税记录的，在本市限购范围内限购1套住房。此外，对参与本市限购范围内住房司法拍卖的竞买人，取

消“须符合本市住房限购政策”限制。

《通知》明确加强住房信贷支持力度，由人民银行浙江省分行指导浙江省市场利率定价自律机制，研究落实杭州市差别化住房信贷政策和降低存量首套住房贷款利率政策。对职工使用住房公积金贷款购买二手住房的，二手住房年龄与贷款期限合计年限由不超过50年延长至不超过70年。

《通知》明确优化住宅用地供应，优化供应结构，按需做地、精准供地，加大配套齐全、交通便利的优

质地块供应。根据不同区域住房市场需求特点，优化土地规划条件，引导企业开发差异化产品。此外，在原有以土地竞买保证金缴纳作为参加土地竞买履约保证的基础上，增加见索即付银行保函作为参加土地竞买的履约保证方式。

《通知》要求强化预售资金监管，加强监管力度，确保监管额度内资金专款用于工程建设。根据房地产开发企业信用、经营状况等，对预售资金实行差异化监管，提高房地产开发企业诚信经营意识，构建诚实守信的市场环境。

《通知》要求规范房地产市场秩序，进一步规范房地产市场各方主体行为，加强对房地产项目销售现场公示、登记摇号、广告宣传、施工质量、公建配套等行为的监督检查，依法严惩违法违规行为。此外，新建商品住房公证摇号公开销售过程中购房家庭中选后放弃选房、购房的，不再限制购房意向登记。根据限购政策调整，还将相应优化无房家庭认定条件。

《通知》自发布之日起施行，原有政策与本《通知》不一致的，以本《通知》为准。

## 政策解答

### ■ 本市住房限购范围如何调整？

答：本市住房限购范围由原来的上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区调整为上城区、拱墅区、西湖区、滨江区。

### ■ 本市住房限购范围内的限购条件如何优化？

答：在本市限购范围内，本市户籍家庭限购2套住房（含新建商品住房和二手住房，下同），不区分落户方式、落户时间、婚姻状况、是否落户在本市限购范围内。

非本市户籍家庭在本市市区范围内有缴纳城镇社保或个人所得税记录的，可在本市限购范围内限购1套住房。本市市区范围指的是上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区、临安区，下同。

### ■ “认房不认贷”实施过程中，“家庭成员在当地名下住房”情况如何

### 核查？

答：家庭名下住房以杭州市住房情况查询记录为准。购买限购范围内住房的，只核查购房家庭在限购范围内的住房情况；购买非限购范围内住房的，只核查购房家庭在所购房屋所在区、县（市）的住房情况。

杭州市住房情况查询记录可通过“浙里办”APP中的“住房信息查询”或“e房通”功能，也可通过各行政服务中心房管窗口或房产信息自助查询机获取。

### ■ 二手住房公积金贷款年限延长如何实施？

答：职工使用住房公积金贷款购买二手住房，并于本《通知》发布之日后办理合同网签备案的，二手住房房龄与贷款期限合计年限由不超过50年延长至不超过70年。本《通知》发布之日前已办理合同网签备案的，仍按原政策执行。

### ■ 摇号过程中弃选、弃购的，相关

### 限制措施有何调整？

答：本《通知》取消原“中选后放弃选房、购房达二次的家庭，自放弃选房、购房之日起3个月内，各房地产开发企业不再接受其购房意向登记；中选后放弃选房、购房达三次（含）以上的家庭，自放弃选房、购房之日起6个月内，各房地产开发企业不再接受其购房意向登记”的规定，即新建商品住房公证摇号公开销售过程中购房家庭中选后放弃选房、购房的，不再限制其购房意向登记。

### ■ 新建商品住房公证摇号公开销售规则有何调整？

答：新建商品住房公证摇号公开销售过程中，触发摇号、触发社保排序、触发限售的规则适用范围调整为本市市区范围。

对于触发社保排序项目，购房意向登记家庭社保缴纳认定范围调整为本市市区范围。

无房家庭的住房核查范围调整为本市市区范围，下列家庭可认定

为无房家庭：自购房意向登记之日起，已婚（含丧偶）家庭在本市市区范围内无自有住房记录满3年；离异家庭离异单身满3年且在本市市区范围内无自有住房记录满3年；30周岁以上未婚单身且在本市市区范围内无自有住房记录。其中，非本市户籍家庭还需满足在购房之日前3年起已在在本市市区范围内连续缴纳城镇社保或个人所得税满36个月，方可认定为无房家庭。

### ■ 哪些新建商品住房销售项目适用有关限购及摇号的新政策规定？

答：本《通知》发布之日尚未开始购房意向登记的销售项目，按新政策执行；本《通知》发布之日已经开始或已完成购房意向登记的销售项目，仍按原政策规定执行。

咨询电话：住房房管：0571-87017030；税务：12366；信贷：0571-87686398；公积金：0571-87566346。（工作日上午8:30—11:30，下午2:00—5:00）（本报综合）

## 一份饭扔一半 谨防餐饮主食浪费

写字楼外的垃圾回收处，多份外卖主食还剩一半；婚宴结束后，很多主食都没动；大会就餐区，有的团餐盒饭没打开就扔了……生活中，一些主食浪费的情景令人触目惊心。

近年来，随着“光盘行动”持续开展，节约粮食的良好风气正逐步形成。但记者走访发现，米饭、面条等主食仍然容易造成餐饮浪费。

### 主食易浪费

餐馆就餐虽已吃饱，但习惯上还要点主食，餐后主食仍有大半剩在桌上；平时饭量不大，外卖配送的米饭却盛了满满一盒……这类主动或被动造成主食浪费的场景司空见惯。

根据中国科学院地理科学与资源研究所等机构发布的《中国城市餐饮食物浪费报告》对某市学校餐厅的调查，该市中小學生人均食物浪费量约为每餐130克，浪费率为22%；在浪费的食物构成上，主食为主要品种之一，占总量的45%。

外卖是主食浪费的高发场景之一。广东省外卖点餐浪费问题调研小组开展的一项问卷调查显示，在菜

品品类浪费方面，选择快餐便当、米粉面食等主食的占比达68.3%。天津消费者魏女士说，自己饭量不大，点外卖时主食常常吃一半，扔一半。“剩下的米饭沾上了菜汤，带回家也不好处理。”

此外，随着商务会议、会展活动陆续恢复，会场团餐中的主食浪费现象也值得关注。“在外参会时，有的会场活动餐一订就是几百份，大批主食丝毫没动就被丢在垃圾桶旁，看着十分可惜。”长期在天津从事写字楼物业管理运营工作的付彦斌说。

主食浪费率为何“居高不下”？记者调研了解到，主食浪费的“老毛病”难以根治，既有部分消费者观念还需转变的原因，也与目前餐饮机构经营、外卖平台管理等方面存在的一些问题有关。

——怕被打差评，多给更保险。天津一位餐饮行业工作者说，对餐厅而言，主食给少了容易招致顾客投诉，而区分大小份则会增加后厨工作量，不如统一多给，“省事又讨好”。

——讲排场，爱面子，“盛宴”变“剩宴”。在商务宴请、婚宴席上，主

食往往是“标配”；但享用丰盛菜品后，米饭、面条等时常乏人问津。“为了排场，菜不能少点，主食肯定也得有，不点不好看，吃不吃是客人的事。最后主食大家都吃得很少，剩下很多。”陕西某企业经理李先生说。

——追求“轻饮食”，口味更多元。比如，一些消费者餐饮习惯趋于“轻量化”，对主食的需求有所减少。主食与非主食的界限也较为模糊，一些沙拉、蔬果等也可作为主食，如果米面供应量过大，也可能造成浪费。

### 共同行动防止主食浪费

不少部门高度关注主食浪费现象，积极倡导勤俭节约的新“食尚”。今年3月，中国消费者协会等八家协会、学会、商会联合倡议，针对外卖点餐场景存在主食浪费的现象，加快推广“小份饭”“半份饭”等，更好地保障消费者的选择权。

多位专家认为，在形成社会共识的基础上，商家、消费者及相关部门还需发挥合力，防止餐饮浪费，保障粮食安全。首先，餐厅在堂食菜单上可明确标注主食分量，为顾客提供多元化

的点餐选择。天津社会科学院社会学研究所副研究员王小波认为，可进一步细化完善主食分量规格的标识说明，加快推广中份饭、小份饭，比照大份饭分量、售价合理设定价格。天津阿依来新疆餐厅董事长姜子介建议，点餐时米饭可以“两”为单位，让消费者按照饭量自由选择。

其次，进一步丰富主食品类，优化口味，注重“精烹细调”与管理细节。“现在消费者对口味要求越来越高，主食也要创新形式，如大米既能蒸制米饭，也可以做成糍粑、米糕等。”孔令涛表示，还可在部分餐厅尝试推出“智慧电子菜单”，将顾客所点的饭菜分量以及蛋白质、碳水化合物、维生素等含量自动进行计算加和，帮助顾客合理规划餐食。

此外，要加强宣传教育，在全社会牢固树立节约粮食的意识。杜锦等业内专家建议，要加强科普，让公众对粮食来源、我国人均粮食占有量、粮食营养成分、饮食搭配等方面知识增加了解；学校教师与家长要从小帮助孩子树立起爱粮节粮意识，让“光盘行动”的理念深入人心。（新华社）

## 关于公布“迎东泽第家苑”分房到户摇号结果的通告

### “迎东泽第家苑”各回迁安置户：

根据“迎东泽第家苑”分房摇号办法，南苑街道办事处于2023年10月16日8点，在理想体育中心举行了“迎东泽第家苑”分房到户摇号工作。摇号由杭州临航公证处主持。现将摇号结果在东湖、长树社区居委会办公地点张贴公告。公告时间为2023年10月17日至2023年10月19日。各回迁安置户请自行前往查看。

特此通告

杭州市临平区人民政府南苑街道办事处  
2023年10月17日

## 招聘会公告

为进一步服务企业、稳定就业，为我市各类用人单位和求职人员特别是大龄失业人员、高校毕业生、复退军人、就业困难人员、农村富余劳动力等重点人群提供优质高效的公共就业服务。经研究，定于10月20日在临平区人力资源市场举行10月份综合性人力资源金秋招聘月活动专场招聘会，现将相关信息公布如下：

时间：10月20日上午9:00—12:00

地点：临平区东湖街道超峰西路1号（区人力资源市场2楼）

名额有限，望广大用人单位和求职人员踊跃报名参加！

杭州市临平区人力资源和社会保障局  
2023年10月17日

电信千兆光宽带 定义宽带新标杆

电信千兆宽带·更快更稳更智能 千兆全光组网·光纤到房 处处千兆

全屋覆盖 无缝漫游 千兆网络 高速稳定 一户一案 专人定制 隐形光纤 无痕安装

86210000 一个电话 宽带到家